

平成 19 年 11 月 9 日

大阪府知事

太 田 房 江 様

改正建築基準法による企業活動への影響緩和に関する

地元自治体への緊急要望

大 阪 商 工 会 議 所
社団法人関西経済連合会

今般、私どもは、別添の通り、冬柴国土交通大臣に、改正建築基準法による企業活動への影響緩和に関する緊急要望の建議を行いました。事態の改善には建築確認スキームで重要な役割を担う地方自治体にも、政府と一体となって取り組んでいただくことが不可欠であります。

ついでには、要望書（写し）の趣旨をご理解賜り、特に指定構造計算適合性判定機関の判定員の増員など、迅速な審査体制を早急に整備いただくとともに、この影響を受け、運転資金等に窮している中堅・中小企業者等に対しては、金融支援策を拡充いただきますよう要望申し上げます。

以 上

平成 19 年 11 月 9 日

大阪市長

關 淳 一 様

改正建築基準法による企業活動への影響緩和に関する

地元自治体への緊急要望

大 阪 商 工 会 議 所
社団法人関西経済連合会

今般、私どもは、別添の通り、冬柴国土交通大臣に、改正建築基準法による企業活動への影響緩和に関する緊急要望の建議を行いました。事態の改善には建築確認スキームで重要な役割を担う地方自治体にも、政府と一体となって取り組んでいただくことが不可欠であります。

ついては、要望書（写し）の趣旨をご理解賜り、特に、迅速な審査体制を早急に整備いただくとともに、この影響を受け、運転資金等に窮している中堅・中小企業者等に対しては、金融支援策を拡充いただきますよう要望申し上げます。

以 上

平成 19 年 11 月 6 日

国土交通大臣

冬 柴 鐵 三 様

改正建築基準法による企業活動への影響緩和に関する緊急要望

大阪商工会議所
社団法人関西経済連合会

去る 6 月 20 日に施行された改正建築基準法の下、建築確認の審査が厳格化され、手続きに多くの時間を要している。そのため、新設住宅着工件数は、7 月以降 3 カ月連続、対前年比で大きく落ち込んでいる。

とりわけ、都心部を中心に活発化していた分譲マンションの着工にも急速なブレーキがかかる一方、工場やオフィスビルの新設工事も大幅に遅れるなど、これまで堅調だった企業の生産活動や設備投資にも著しい支障をきたしている。

その結果、住宅建設事業者の経営に甚大な影響が出始めており、とりわけ、資金力の乏しい中小事業者においては、建設工事期間の長期化による仕入れ資金の回収遅れや金利負担の増大などによって資金繰りが悪化し、企業経営の継続が困難となることが懸念される。

このまま、建築確認審査の遅れ等により、住宅着工件数の落ち込みが続くと、影響は建設資材・住宅設備メーカー等を含む住宅業界内だけにとどまらず、家電や家具を始め住宅販売と関連の深い裾野の広い産業にも拡大し、わが国全体の景気後退の引き金になりかねない。

今般の建築基準法の改正は、住宅業界の信用力を高め、消費者の利益を保護する観点から施行されたことについては十分評価するものの、産業需要の減退や、スムーズな住宅供給に支障を来たす事態を避けるため、適切かつスピーディーな建築確認体制を早急に整備するなど、政府をあげて包括的な対策を講じる必要がある。

ついては、国土交通省はじめ政府においては、次の諸点について特段の配慮を払われるよう強く要望する。

記

1．迅速な審査体制の早期整備

審査手続きの厳格化に伴う、審査時間の長期化を是正するため、新たな改善措置の周知を徹底する一方、受付窓口体制の強化や指定構造計算適合性判定機関の判定員を増員するなど、迅速な審査体制を早急に整備されたい。そのための緊急避難的措置として、企業等のOB人材などを活用することも検討されたい。

2．新基準に対応した認定プログラムの早期策定・普及

政府による「認定プログラム」が提供されていないことから、申請者、審査機関ともに新基準が明確に認識されておらず、申請手続きや審査において慎重を期す事態を引き起こしている。そのため、新基準に対応した構造計算ソフト「大臣認定プログラム」を早急に策定し、関係者への普及を図られたい。

3．住宅関連事業者等へのセーフティネットの構築

審査時間の長期化によって、住宅着工の遅延、金利負担や建設機材のレンタル料の増大など、住宅関連業界で甚大な影響が出ているが、さらに、関連する幅広い企業・業界に加え、地域経済全体にも悪影響を及ぼし始めている。

については、貴省が主導し関係省庁などに早期に対策を働きかけ、政府をあげて中堅・中小企業者等に対する金融支援を含む包括的なセーフティネットを構築されたい。

以 上